

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 20 (primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

12-02-2018 20 god. u 2 primjeraka sa 5 priloga

Nadležni trgovački sud :
Poslovni broj spisa:Trgovački sud u Pazinu
Posl.br.10 St-429/16

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predmetni pismo preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksiirano 80 kuna u taksnim markama

- nedostaje takse 80 kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljeno vrijednosti (svoje, takse, v. markama i sl.)

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
obuhvaća razdoblje od 16.listopada 2017. do 12.veljače 2018.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv :

GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,
proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu

OIB:

02165060202

Adresa/sjedište:

Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A

Ime i prezime stečajnog
upravitelj:

Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I UNOVČENJE IMOVINE DUŽNIKA

1. Odustanak od prijedloga za unovčenje imovine dužnika kao cjeline

Prvotni prijedlog da se imovina dužnika unovči kao cjelina sukladno odredbama članka 235. Stečajnog zakona obzirom da ta imovina predstavlja funkcionalnu cjelinu, potencijalni kupac je putem svog punomoćnika obavjestio stečajnog upravitelja da ne želi pristupiti kupnji imovine dužnika kao cjeline. Kupcu da nije prihvatljivo da kod kupnje mora preuzeti imovinu stečajnog dužnika zajedno s razlučnim pravima iz čl.240.SZ, koja iznose 4.052.078,24 kn.

Slijedom navedenog, za Skupštinu vjerovnika planiranu za 16.listopada 2017.godine, stečajni upravitelj je predložio, da vjerovnici na skupštini, sukladno procjenama sudskih vještaka građevinske i strojarke struke da odluče, da se umjesto unovčenja imovine dužnika kao cjeline sukladno čl.235.SZ, odredi unovčenje pojedinih dijelova imovine dužnika u skladu s odredbama normativno uređenim u člancima 229., odnosno člancima 247. i čl.249. Stečajnog zakona.

Nazočni stečajni vjerovnici na Skupštini održanoj 16.listopada 2017.godine navode da su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja da se umjesto unovčenja imovine dužnika kao cjeline odredi unovčenje pojedinih dijelova imovine dužnika sukladno odredbama stečajnog zakona s tim da se nekretnine na konima postoji razlučno pravo primjenjuju odredbe Ovršnog zakona i čl.247.Stečajnog zakona.

2. Prodaja imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom čl.229. SZ

Za imovinu koja nije opterećena razlučnim pravom određuje se prodaja sukcesivnim objavama oglasa, prikupljanjem pisanih ponuda, objavama oglasa na portalu [www.sudačka mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr), te u dnevnom tisku Glasu Istre, s tim da se pri prvom oglašju prodaji po cijenama koje su utvrđene nalazima stalnih sudskih vještaka, a da se pri svakom budućem oglašju cijena umanjuje za 10% od procijenjene vrijednosti.

2.1. Nekretnine:

a) Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima

Red. br.	Katastarska čestica i kultura	Zk.ul. ko Baie	Korisna površina u m2	Procjena u HRK	Utvrđena vrijednost u HRK
1.	719/Z - štala i dvor	4867	130,47	855.878,26	1.369.405,22
2.	4260/5 - pašnjak udio 683/1692	7702	28,17	179.239,22	286.782,75
	UKUPNO			1.035.117,48	1.656.187,97

b) Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m ²	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	MON-PERIN d.o.o., Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	MON-PERIN d.o.o., Bale
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	MON-PERIN d.o.o., Bale

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodi se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRA dd, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl.obrta ŠIME iz Rovinja.

Na navedenim vlasničkim listovima upisana zabilježba ovrhe.

Sukladno čl. 79.Ovršnog zakona, nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjena prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava, utemeljeno na raspoložbi ovršenika.

Člankom 80. Ovršnog zakona, regulirano je da se „nakon upisa zabilježbe ovrhe ne može za namirenje druge tražbine istog ili drugog ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak.“

Slijedom navedenog, razlučne vjerovnike MON-PERIN d.o.o., Bale i REPUBLIKU HRVATSKU Ministarstvo financija, Poreznu upravu PU Pazin, upućuje se da radi svojih tražbina razlučnih vjerovnika pristupe ovršnom postupku, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju, pod posl.br. Ovr-2760/17, prije naznačenih ovrhovoditelja.

2.2. Unovčenje pokretne imovine, stvari i prava – čl.249.SZ, a u posjedu su steč-dužnika

Vrijednost građevinskih strojeva, opreme i vozila utvrđena prema procjeni Ivana Ševerdije, d.i.s., stalnog sudskog vještaka strojarke grupe iz Rijeke.

2.2.1. Građevinski radni strojevi:

Red.br.	Naziv i glavne tehničke karakteristike	God. Proiz./ Nabave	Kom.	km	Procjenjena vrijednost (kn)
1.	Bager gusjeničar NEW HOLLAND Typ E 305 B, Serijski broj ZEF112MEN5LA02675	God. nabave 2005	1	÷	501.000,00
2.	Žlica bagera	God. nabave 2005	1	÷	3.010,00
3.	Radni stroj FIAT KOBELCO ModelFB100.2, samohodan Snage motora 79 Kw, br. šasije FB10024PT031043073 Ostali podaci u prilogu elaborata	God. Proiz 2003.	1	÷	121.300,00
4.	Radni stroj MIDROVOKOPAČ Typ JCB 8060	God. Proiz 2007	1	÷	28.850,00
5.	Dynapec stroj za nabijanje		1		800,00
	U k u p n o				654.960,00

2.2.2. Vozila:

Red.br.	Naziv i glavne tehničke karakteristike	God. Proiz./ Nabave	Kom.	km	Procijenjena vrijednost (kn)
1.	Teretni automobil PEUGEOT BOXER 2,8 HDI, Snage motora 94 Kw, br.šasije VF3ZCPMHG17684932 Ostali podaci u prilogu elaborata, Reg. oznaka PU 374 KE	God. Proiz. 2005	1	÷	7.900,00
2.	Teretni automobil PEUGEOT BOXER 2,8 HDI, Snage motora 94 Kw, Reg. oznaka PU 684 KN	God. nabave 2005	1	÷	29.100,00
3.	Dostavno vozilo ŠKODA / nema podataka - nevozno , nema motor/		1	÷	490,00
4.	Teretni utomobil W CADDY, model vozila 1.9 SD, Snaga motora 47 Kw, br.šasije WV1ZZZ9KZ3R504963 Ostali podaci u prilogu elaborata, Reg. oznaka PU 731PD	U prometu od 2002.g	1	÷	1.900,00
5.	Osobni utomobil TOYOTA AYGO, model vozila 1.0 I, Snaga motora 50 Kw, br.šasije JTDKG18C30N042061 Ostali podaci u prilogu elaborata, Reg. oznaka PU 689 KN	God. Proiz. 2006	1	÷	1.400,00
U k u p n o					40.790,00
Sveukupno (2.2.1. + 2.2.2.)					695.750,00

2.2.3. Oprema apartmana, kafića, pizzerie i kuhinje, te ureda – nema razlučnog prava, u posjedu

Vrijednost pokretne imovine procijenjena od povjerenstva za popis imovine i obveza

Red.br.	Naziv imovine	Godina nabave	Količina	Vrijednost
1.	Oprema apartmana, kafića, kuhinje, Pizzerie, te ureda, prema spisku			282.750,00
	U k u p n o			282.750,00

2.2.4. Unovčeno do dana sastava ovog izvješća

Stečajni upravitelj je do sastava ovog izvješća proveo četiri kruga oglašavanja za prodaju , po uvjetima utvrđenim na Skupštini vjerovnika održanoj dana 16.listopada 2017.godine. Radi se o skupnoj ponudi nekretnina, neopterećenih razlučnim pravom, pokretne imovine – radnih strojeva i vozila te opreme apartmana, kafića, pizzerie i drugo.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Oglas I krug	Oglas II krug	Oglas III krug	Oglas IV krug	Unovčena	Plaćeno
A) Prodaja nekretnina:							
A.1.k.č.719/Z upisan u zk.ul. 4867 k.o. Bale, površine od 130,47 m2	855.878,26	855.878,26	770.290,43	693.261,39	623.935,25	624.100,00	62.393,53
A.2. udio od 683/1692 k.č.4260/5 upisana u	179.239,22	179.239,22				181.000,00	181.000,00

zk.ul.7702 ko Bale							
B)Prodana pokretnina:	501.000,00	501.000,00	450.900,00	405.810,00	365.229,00		
B.1.Građ.radni strojevi i opr.							
B.1.1.Bager gusjeničar NEW							
HOLAND typ E305B,							
serijski							
br.ZEF112MEN5LA02675,							
god nabave 2005							
B.1.2.Žlica bagera	3.010,00	3.010,00	2.709,00	2.438,10	2.194,29		
B.1.3.Radni stroj FIAT	121.300,00	121.300,00	109.170,00	98.253,00	88.427,70		
KOBELCO model IFB100.2							
samohodan, snage 75kW,							
šasijaFB10024PT031043073							
iz 2003.godine							
B.1.4.Radni stroj	28.850,00	28.850,00				28.950,00	28.950,00
MIDROVOKOPAČ TYP							
jcb8060 IZ 2007.g.							
B.1.5.Stroj za nabijanje	800,00	800,00	720,00	648,00	583,20		
DINAPEC							
B.2.Vozila:	7.900,00	7.900,00					
B.2.1.Teretni automobil							
PEUGEOT BOXER 2,8							
HDI, snaga motora 94kW,							
šasija							
VF3ZCPMHG17684932 iz							
2005.g., nevozan i neispr.							
B.2.2. Teretni automobil	29.100,00	29.100,00					
PEUGEOT BOXER 2,8 HDI							
snage 94kW,							
VF3ZCPMhc17817124 iz							
2006.g., nevozan i neispr.							
B.2.3.Dostavno vozilo	490,00	490,00					
ŠKODA, bez podataka							
B.2.4.Teretni auto W	1.900,00	1.900,00	1.710,00	1.539,00		1.600,00	1.600,00
CADDY, model 1,9D, snage							
47kW, šasija							
WV1ZZZ9KZ3R504963 iz							
2002.							
B.2.5.Osobni auto TOYOTA	1.400,00	1.400,00					
AYGO model 1,0l, snage							
50kW, šasija							
JTDKG18C30NO42061,							
oštećen nevozan							
B.3.Oprema kafića, pizzerie,	282.750,00	282.750,00	254.475,00	229.027,50	206.124,75		
kuhinje, apartmana							
Ukupno unovčeno						835.650,00	273.943,53

Napomena:

- Za nekretninu pod A.1.primljena ponuda, dana 09.02.2018.g. donesena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,
- Vozila pod B.2.1., B.2.2.B.2.3. i B.2.5. – skinuti sa prodaje jer se radi o vozilima koje glasi na leasing kuću
- Primljena ponuda u IV krugu za opremu pod B.1.5. jer je roba devastirana, nema motora ni druge opreme za uporabu
- Na unovčenu robu B.1.4. i B.2.4. obračunat i naplaćen PDV 25%

3. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 363.390,70 kn (izvod 10/2018.)

4. Prijedlog odluka stečajnog upravitelja:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Predlaže se donošenje odluke o nastavku prodaje u još dva kruga, pod istim uvjetima
3. Nakon što ponuditelj iz četvrtog kruga plati kupovninu, predlaže se davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za djelomičnu diobu sukladno čl.273.st.2.SZ.

Bogdan Veselinović
stečajni upravitelj

Privitak: Zapisnici o posjedočenju činjanica i izvadak 10/18

GEOKOP TRADE d.o.o.
U STEČAJU
SVETVINČENAT, Stanje Grur 28A
OIB: 02165060202